



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.03.2025

№ 643

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 24.02.2025 № 2144:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 161 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:7890 (49 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Мокино;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:1779 (81 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Мокино;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:5810 (31 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Мокино, улица Летняя, з/у 14.

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.3 сущ.оп.№17-19 от ТП-47462.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе

индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permsokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 06.03.2025 № 643

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.3 сущ.оп.№17-19 от ТП-47462



Масштаб 1:2000

- | УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | |
|--|--|
|  | - границы устанавливаемого публичного сервитута |
|  | - ось линии, контур объекта |
|  | - границы муниципального образования, населенных пунктов |
|  | - границы кадастрового квартала |
|  | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута |
|  | - обозначение характерной точки границ устанавливаемого публичного сервитута |
| 59-32-3980009 | - кадастровый номер земельного участка |
| г. Пермь | - наименование муниципального образования, населенного пункта |

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 06.03.2025 № 643

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 141 кв.м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	501592.03	2213438.93
2	501598.4	2213441.24
3	501608.94	2213415.98
4	501609.89	2213416.44
5	501610.73	2213414.73
6	501613.38	2213416.04
7	501608.02	2213442.94
8	501593.66	2213432.66
1	501592.03	2213438.93

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3980009:7890:**

- Площадь земельного участка – 1771 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 49 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 551 381,81 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 311,34 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $49 * 311,34 * 49 * 0,1\% = 747,53$ руб.

2. с кадастровым номером **59:32:3980009:1779:**

- Площадь земельного участка – 3579 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 81 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 104 765,72 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 308,68 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $81 * 308,68 * 49 * 0,1\% = 1 225,15$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1 972,68 рублей (Одна тысяча девятьсот семьдесят два рубля 68 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 06.03.2025 № 643

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

